



*Soresina (Cr) – Via Biasini*

# Ubicazione

## Via Biasini

Il complesso immobiliare è posto nella zona industriale situata ad Est del centro abitato di Soresina (Cr).

Soresina, collocata nella pianura padana, dista circa 27 km da Cremona e 24 km da Crema.

L'immobile ben servito dalla viabilità secondaria, dista circa 5 km dalla strada statale 415 "Paullese", importante arteria viaria che collega Cremona a Crema e Milano.

I caselli autostradali di Cremona A21 e Piacenza nord A1 distano circa 30 km.

Soresina è servita dalla stazione ferroviaria sulla Cremona – Crema.



# Descrizione

Destinazione	Superficie mq
<b>Area complessiva di proprietà</b>	<b>56.265</b>
Aree manovra e parcheggio	24.080
Magazzino Disponibile	21.934
Uffici	1.161

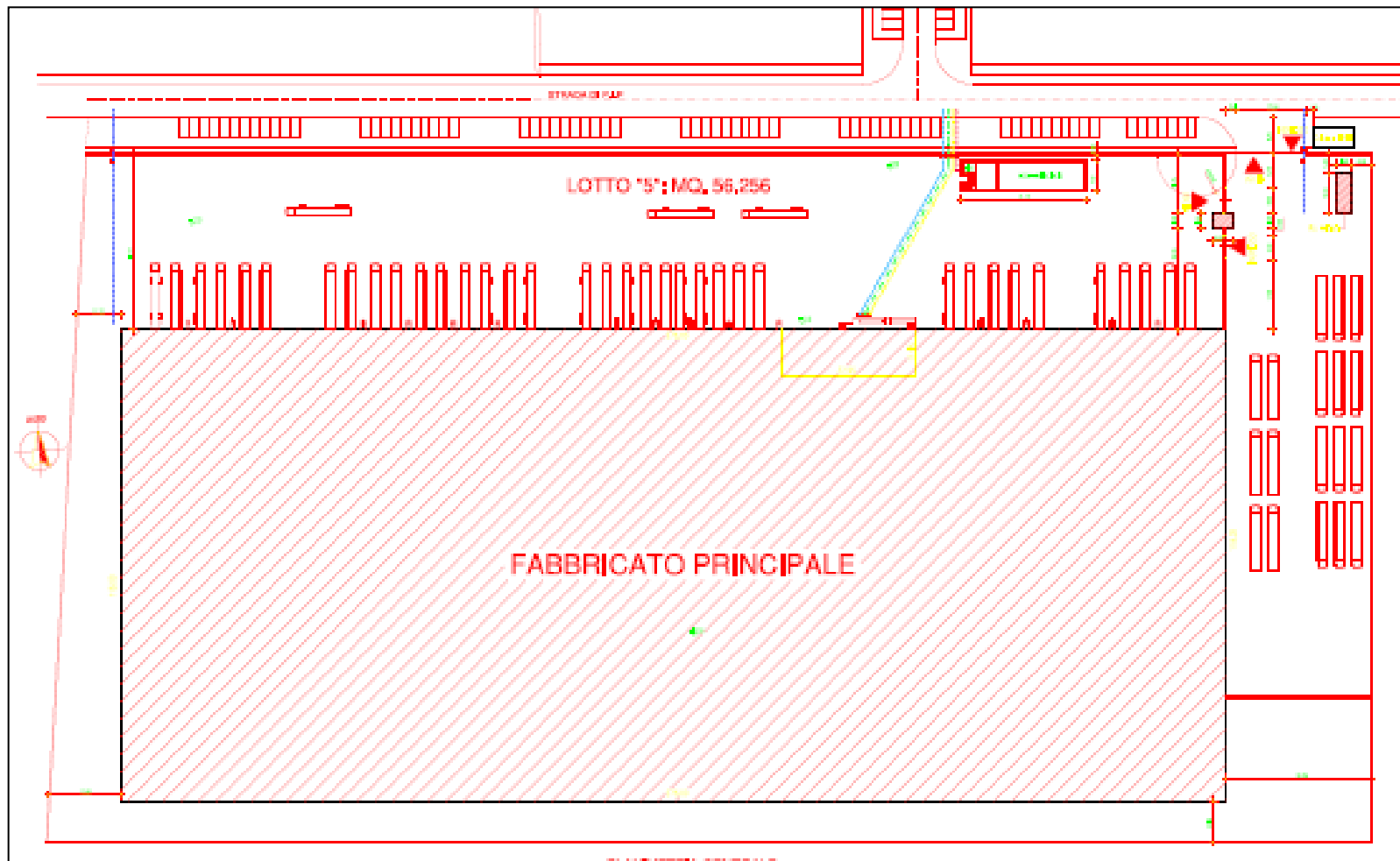
Il complesso immobiliare insiste su un lotto a pianta rettangolare di complessivi mq 56.265 c.a.

L'edificio si sviluppa su una superficie commerciale di circa mq 33.466 c.a.

Esiste la possibilità di frazionare il complesso immobiliare in più comparti, aventi superficie variabile da mq 5.043 c.a. a mq 7.738 c.a.

Il PRG vigente ammette l'insediamento di funzioni industriali – artigianali, attività di commercio all'ingrosso e di logistica.

# Planimetria

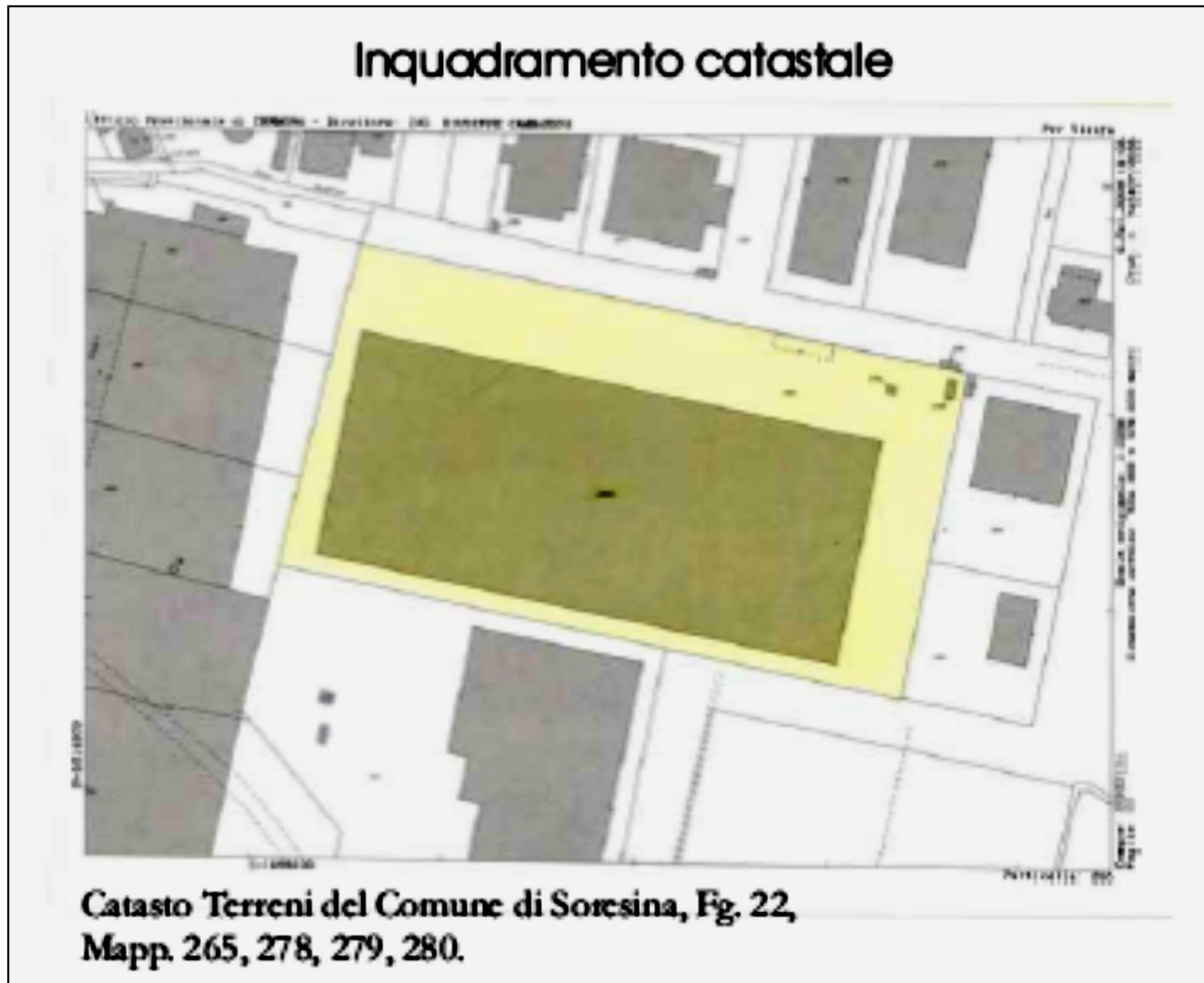


# Foto

Struttura portante interamente prefabbricata REI 120.  
Altezza utile sotto trave di m 11. 73 bocche di carico con piano di ribalta.  
Magazzini dotati di impianto sprinkler con vasca di accumulo antincendio ed impianto di pressurizzazione.  
Ampia area cortiliva e di manovra interamente asfaltata.



# Catasto





*Thank you*